



MUNICÍPIO DE LINHARES
PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

CNPJ: 27.167.410/0001-88

AVENIDA AUGUSTO PESTANA, 790 , CENTRO, LINHARES-ES CEP: 29900-902

25/06/2026 11:07

Emitido Por :

POLIANA PRATTI VALFRÉ

FICHA DE CADASTRO - ANO: 2026

INFORMAÇÕES DA INSCRIÇÃO

Cód Imóvel: 95639 Distrito: 01 Setor: 07 Quadra: 0150 Lote: 055 Unid: 000
Inscrição : 01070150055000 Estado Do Cadastro : Ativo Data Do Cadastro : Data Final :
Endereço : - Avenida - PRS GARRASTAZU MEDICI Inscrição Anterior: 010701310055000
Número: S/N Complemento: SEDE 2º CIA PM
Bairro: NOVO HORIZONTE Cidade: Linhares Cep: 29902203 UF : ES
Segmento: PRESIDENTE EMILIO GARRASTAZU MÉDICI PRS GARRASTAZU MEDICI Matrícula :

INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO

Contribuinte : PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

CPF/ CNPJ : 27.167.410/0001-88

Endereço : Avenida - AUGUSTO PESTANA

Número: 790

Cep: 29900-902

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: Linhares

UF ES

Email: dc@linhares.es.gov.br

VALORES DO CÁLCULO

Área Terreno: 216,48 Vlr. M² Terreno: R\$710,00 Vlr. Venal Terreno: R\$266.286,64 Vlr. Venal: R\$305.678,10
Área Unidade: 65,00 Vlr. M² Edificação: R\$1.726, Vrl. Venal Edificação: R\$39.391,47 Alíquota: 0,10%
Fração Ideal: 216,48

Loteamento

Loteamento: LOTEAMENTO MIGRACAO

Quadra : 0500 Lote : AREA

4 - INFORMAÇÕES GERAIS SOBRE O IMÓVEL

PATRIMONIO	PARTICULAR	UTILIZAÇÃO	EDIFICADO
CONDIÇÃO	PROPRIO	OCUPAÇÃO	AFORADO MUNICIPAL
USO/FINALIDADE	COMERCIAL/SERVIÇO	SITUAÇÃO	DESATIVADA
EXERCICIO PARA INICIO:	1979	CORRESPONDENCIA	NAO
SITUAÇÃO JURIDICA	ESCRITURA (REGISTRADA/NAO		

6 - TERRENO - INDICE DE TERRENO

NIVEL	PLANO	SOLO	SECO
POSIÇÃO	ESQUINA	TESTADA	UMA
FORMATO	REGULAR	DIVISORIA	MURO
CALÇADA	BOM ESTADO		

7 - PREDIO

POSIÇÃO	FRENTE	CONSERVAÇÃO	BOA
ELEVADOR	SEM	COBERTURA	AMIANTO, LAJE OU TELHA
ESTRUTURA	ALVENARIA	ESQUADRIAS	MAD. E VIDRO
REV.EXTERNO	CAIAÇÃO/REBOCO	TELEFONE	COM
AGUA	REDE GERAL	ESGOTO	REDE GERAL
PISO	MAD./CERAMICA	FORRO	LAGE
INSTALAÇÃO ELETRICA	EMBUTIDA	INSTALAÇÃO SANITARIA	COMPLETA
TIPO CONSTRUÇÃO	CASA	POSIÇÃO DA CONTRUÇÃO	RECUADA SUPERPOSTA
CAIXA CORREIO	COM	NUMERO DE MORADORES	2
REV.INTERNO	PINTURA		

8 - DIMENSOES DO TERRENO

TESTADA REAL	10,00	PROFUNDIDADE	21,00
AREA DO TERRENO	216,48	VALOR UNIT. DO TERRENO	0,0000
TESTADA FICTICIA	10,00		

9 - DIMENSOES DO PREDIO

AREA PREDIAL	65,00	AREA PREDIAL TOTAL APT.	65,00
FRAÇÃO IDEAL	0,0000	VALOR UNITARIO PREDIAL	0,0000
PAVIMENTO INFERIOR 2	0,00	PAVIMENTO INFERIOR 1	0,00
PISCINA	0,00	EDICULA	0,00
GARAGEM	0,00	TERREO	64,73
PAVIMENTO SUPERIOR 1	0,00	PAVIMENTO SUPERIOR 2	0,00
PAVIMENTO SUPERIOR 3	0,00	PAVIMENTO SUPERIOR 4	0,00
TERRAÇO	0,00	GOURMET	0,00

10 - REGIME URBANISTICO

Nº DE PAVIMENTOS	1	TAXA DE OCUPAÇÃO	0,0000
INDICE DE APROVEITAMENTO	0,0000		

11 - RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO - ALUGUEL

DATA INICIAL	__/__/__	DATA FINAL	__/__/__
PROCESSO	0		