



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

LEI COMPLEMENTAR Nº 061, DE 06 DE NOVEMBRO DE 2018.

ALTERA A LEI COMPLEMENTAR Nº 013/2012 - LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO DO MUNICÍPIO DE LINHARES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LINHARES, ESTADO DO ESPIRITO SANTO
Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Fica alterado o artigo 11-B da Lei Complementar nº 013/2012, que passa a ter a seguinte redação:

“**Art. 11-B.** O grupo de atividades usos industriais de pequeno porte (I1) são estabelecimentos com área construída vinculada a atividade de até 360m² e condições operacionais que não causem incômodo à vizinhança ou sejam modificadoras do meio ambiente, onde divide-se nos seguintes grupos de atividades:”

Art. 2º Fica alterado o artigo 11-C e os seus incisos I e VII da Lei Complementar nº 013/2012, que passa a ter a redação:

“**Art. 11-C.** O grupo de atividades usos industriais de médio porte (I2) corresponde às atividades listadas como I1 mais as seguintes com área construída vinculada a atividade de 360m² até 720m² e condições operacionais que não causem incômodo à vizinhança ou sejam modificadoras do meio ambiente, onde divide-se nos seguintes grupos de atividades:”

“I - fabricação de produtos alimentícios e bebidas: estabelecimentos destinados à fabricação de produtos de padaria, confeitaria, pastelaria, rotisserie, dentre outros, cujo potencial poluidor, em especial de odores, seja passível de controle tecnológico;”

[...]

“VII - fabricação de móveis: indústrias com baixo potencial de poluição do meio ambiente, com geração de material particulado, emissão de ruídos e de incômodos ao uso residencial, passíveis de serem controlados

[...]



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

Art. 3º Fica alterado o artigo 11-D da Lei Complementar nº 013/2012, que passa a ter a seguinte redação:

“**Art. 11-D.** O grupo de atividades usos industriais de grande porte (I3) corresponde às atividades listadas como I1 e I2 mais as seguintes com área construída vinculada a atividade entre 720m² até 2.000m² e condições operacionais que não causem incômodo à vizinhança ou sejam modificadoras do meio ambiente, onde divide-se nos seguintes grupos de atividades:”

[...]

Art. 4º Fica alterado o artigo 11-E da Lei Complementar nº 013/2012, que passa a ter a seguinte redação:

“**Art. 11-E.** O grupo de atividades usos industriais de grande potencial poluente (I4) corresponde às atividades listadas como I1, I2 e I3 mais as seguintes com área construída vinculada a atividade maior que 2.000m² e condições operacionais que causem incômodo à vizinhança ou sejam modificadoras do meio ambiente, onde divide-se nos seguintes grupos de atividades:”

Art. 5º Fica alterado o inciso I do artigo 17 da Lei Complementar nº 013/2012, que passa a ter a seguinte redação:

“**Art. 17.** [...]

I - áreas de garagem e estacionamento de veículos, com exceção das edificações destinadas ao uso residencial unifamiliar;”

[...]

Art. 6º Fica alterado o artigo 48 da Lei Complementar nº 013/2012, que passa a ter a seguinte redação:

“**Art. 48.** As atividades industriais poderão ser permitidas nas zonas classificadas como Dinamização I, Dinamização II, Consolidação I, Consolidação II e Corredor de Comércio e Serviço, desde que estejam classificadas pela legislação ambiental como de pequeno ou médio grau poluidor e enquadradas como microempresa ou microempreendedor individual, bem como, obrigatoriamente, tenha área de carga e descarga que suporte sua atividade e viabilidade de infraestrutura.”



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

Art. 7º Os anexos II e VI da Lei Complementar nº 013/2012, passam a vigorar com as seguintes alterações:

ANEXO II

Classificação das Atividades por Categoria de Uso

1. Uso Residencial

1.1 – Residencial Unifamiliar

Correspondente a uma habitação por lote ou conjunto de lotes.

1.2 - Residencial Multifamiliar

Correspondente a mais de uma habitação por lote ou conjunto de lotes.

2. Uso Não Residencial 01

2.1. Comércio de abastecimento de âmbito local, sem consumo no local, tais como:

- *Adega*
- *Armazém, empório, mercearia*
- *Bombonière*
- *Casa de carnes (açougue, avícola, peixaria)*
- *Casa de massas*
- *Comércio de alimentos para viagem*
- *Confecção e comercialização de alimento congelado*
- *Fornecimento de comida preparada*
- *Delivery (entrega de alimentação)*
- *Montagem de lanche e confecção de salgados*
- *Padaria, panificadora*
- *Quitanda, frutaria*
- *Comércio de produtos hidropônicos, inclusive produção*

2.2. Comércio diversificado, tais como:

Atividades comerciais em geral, exceto as pertencentes ao grupo de atividades comércio especializado, enquadradas na subcategoria de uso comércio e serviço de bairro.

2.3. Serviços Pessoais, tais como:

- *Cabeleireiros e outros tratamentos de beleza, inclusive para animais domésticos*
- *Cabines para localização de caixas bancárias automáticas*



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

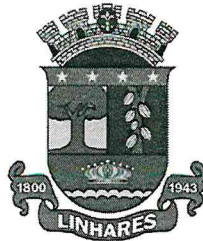
- *Cabines para serviços de fotografia e revelação de filme*
- *Centros de estética*
- *Estacionamentos de veículos com no máximo 40 (quarenta) vagas*
- *Lavanderias e tinturarias (não industriais)*
- *Locação de fitas de vídeo, dvds, cds, games, livros e discos*
- *Postos de coleta descentralizados de materiais para exame clínico*

2.4. *Serviços Profissionais, tais como:*

- *Escritórios e consultórios em geral*
- *Agências de representação de indústria, comércio, agricultura e negócios em geral,*
- *Inclusive administração pública*
- *Agência bancária de capitalização e poupança, de cobrança e de crédito*
- *Financiamento e investimento*
- *Agência de informações, de empregos, de mensageiros e entregas de encomendas*
- *Passagens e turismo*
- *Imobiliária*
- *Escritórios de assessoria de importação e exportação, de assessoria fiscal e tributária,*
- *De auditores, peritos e avaliadores, de consultoria e serviços*
- *Técnicos profissionais*
- *Agências de prestação de serviços e negócios em geral*
- *Serviços fotográficos e copiadoras*

2.5. *Serviços técnicos de confecção ou manutenção, tais como:*

- *Serviços de manutenção predial (eletricista, encanador, pedreiro, pintor, chaveiro, vidraceiro, raspagem e aplicação de revestimentos, jardineiro)*
- *Alfaiate, costureiro, bordadeiro, camiseiro e similares*
- *Conservação, reparação e manutenção, limpeza e reparos de máquinas e de aparelhos*
- *Elerodomésticos, elétricos e eletrônicos de uso domiciliar*
- *Conservação, reparação e manutenção, limpeza e reparos de outros objetos pessoais e*
- *Domésticos (bicicletas, brinquedos, canetas, cutelarias, engraxatarias, extintores e Outros)*



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

- *Reparação e manutenção de calçados e artigos de couro*
- *Reparação de obra e objetos de arte*
- *Confecção de carimbos, maquetes e molduras*
- *Laboratório de prótese dentária*
- *Lapidação*
- *Oficinas de jóias, gravação, ourivesaria, relógios*

2.6. Serviços de educação, tais como:

- *Biblioteca e gibiteca*
- *Brinquedoteca*
- *Educação pré-escolar*
- *Parque infantil*
- *Creche*

2.7. Grupo de atividades: serviços sociais, tais como:

- *Abrigo de medidas protetivas para crianças e adolescentes*
- *Albergue*
- *Asilo*
- *Berçário*
- *Dispensário*
- *Telecentros*
- *Orfanato*

2.8. Associações comunitárias, culturais e esportivas, com:

- *Locais de reunião até 100 lugares, tais como:*
- *Associações beneficentes*
- *Associações comunitárias e de bairro*
- *Associações científicas, políticas, culturais e profissionais*
- *Institutos, fundações ou organizações não governamentais*
- *Associações esportivas*

2.9. Grupo de atividades: serviços de hospedagem ou moradia, tais como:

- *Casas de repouso ou geriatria*





PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

- *Conventos / mosteiros / seminários com locais de reunião até 100 lugares*
- *Flats e apart hotéis*
- *Hotéis*
- *Motéis*
- *Pensionatos*
- *Pensões*
- *Outros tipos de hospedagem*

2.10. *Serviços da administração e serviços públicos, tais como:*

- *Agências de correios e telégrafos*
- *Agências telefônicas*
- *Cartórios de registro civil*
- *Cartórios de notas e protestos*
- *Consulados e representações diplomáticas*
- *Delegacia de ensino*
- *Junta de alistamento eleitoral e militar*
- *Órgãos da administração pública federal, estadual e municipal*
- *Posto policial - base comunitária*
- *Serviço funerário - velórios e atividades funerárias e conexas*

3. *Uso Não Residencial 02*

3.1. *Comércio de alimentação ou associado a diversões, tais como:*

- *Bar, lanchonete, pastelaria, aperitivos e petiscos, sucos e refrescos*
- *Casas de café, chá, choperia, aperitivos, drinks e similares*
- *Confeitaria, doceria, sorveteria, "rotisserie"*
- *"Cyber" café*
- *Padaria, panificadora com utilização de forno a lenha*
- *Restaurantes e outros estabelecimentos de alimentação*
- *Casas de música, boate, discoteca e danceteria*
- *Salão de festas, bailes, "buffet"*
- *"Drive-in"*



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

3.2. Comércio especializado, tais como:

- *Casa ou comércio de animais*
- *Centro de compras – shopping center*
- *Comércio de veículos automotores em geral*
- *Comércio de máquinas em geral, e seus acessórios, peças e equipamentos*
- *Comércio de produtos agro-pecuários ou minerais (borracha natural, carvão mineral, carvão vegetal, chifres, couro cru, ossos, peles, etc);*
- *Comércio de madeira bruta;*
- *Comércio de produtos químicos, adubos, fertilizantes, gomas ou resinas;*
- *Cooperativa de consumo*
- *Criação de animais silvestres exóticos (autorização do IBAMA e órgão ambiental municipal)*
- *Exposição e demonstração de casas pré-fabricadas*
- *Loja de departamentos ou magazine*
- *Mercado*
- *Sacolão*
- *Supermercado*

3.3. Oficinas:

- *Cantaria, marmoraria*
- *Carpintaria, marcenaria*
- *Confecção de placas e cartazes*
- *Embalagem, rotulagem e encaixotamento*
- *Encadernação e restauração de livros*
- *Entalhadores*
- *Gráfica, clichéria, linotipia, fotolito, litografia e tipografia*
- *Laboratório de controle tecnológico e análise química*
- *Lavanderia hospitalar*
- *Manutenção e reparação de artefatos de metal (armeiros, ferreiros)*
- *Manutenção e reparação de artigos esportivos. Recreativos*
- *Manutenção e reparação de máquinas, aparelhos e equipamentos em geral*



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

- *Manutenção e reparação de veículos automotores e motocicletas (alinhamento e balanceamento, amortecedores, chassis, estofamento, faróis, freios, funilaria, molas, motores, pinturas, radiadores, rádio e similares)*
- *Oficina de triagem de material, produto ou resíduos descartados que sejam passíveis de reciclagem*
- *Oficina de taxidermia*
- *Posto de abastecimento de veículos*
- *Posto de abastecimento e lavagem de veículos*
- *Posto de lavagem de veículos*
- *Posto de troca de óleo*
- *Estúdio fotográfico, de gravação de vídeo, de sons, de filmagens*
- *Soldagem e torneamento*
- *Vidraçaria*
- *Serralheria*

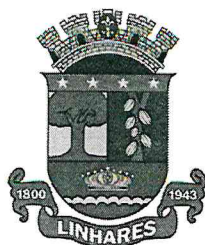
3.4. Serviços de Saúde:

- *Ambulatório*
- *Centro de bioequivalência*
- *Centro de diagnósticos, laboratório de análises clínicas*
- *Centro de reabilitação*
- *Clínica dentária e médica*
- *Clínica veterinária e hospital veterinário*
- *Eletroterapia*
- *Empresa de assistência domiciliar de saúde ou "home care"*
- *Hospital, maternidade*
- *Posto de saúde, vacinação e puericultura*
- *Pronto-socorro*
- *Radioterapia*
- *Raio x*
- *Sanatório*

3.5. Estabelecimentos de ensino seriado:

- *Ensino fundamental*





PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

- *Ensino médio de formação geral*
- *Ensino médio de formação técnica e profissional*

3.6. Estabelecimentos de ensino seriado:

- *Ensino fundamental*
- *Ensino médio de formação geral*
- *Ensino médio de formação técnica e profissional*

3.7. Estabelecimentos de ensino não seriado:

- *Ensino em auto-escolas, moto-escolas e cursos de pilotagem*
- *Ensino a distância*
- *Educação continuada ou permanente*
- *Aprendizagem e treinamento profissional*
- *Ensino supletivo*
- *Ensino preparatório para escolas superiores*
- *Escola de línguas, de informática, de dança, de música, de ioga, de natação,*
- *Domésticas e por correspondência*

3.8. Serviços de lazer, cultura e esportes:

Academias de ginástica

Bilhar

Bingo

Boliche

Clubes associativos, recreativos, esportivos

Diversões eletrônicas (flipperama)

Jogos de computadores - "lan house"

"kart in door" "paintball", "war game"

Parque de animais selvagens, ornamentais e de lazer

Pesqueiro

Pista de "skate"

Quadras e salões de esporte para locação

3.9. Locais de reunião ou eventos (com lotação máxima de 500 Pessoas):

Auditório para convenções, congressos e conferências

Cinema, teatro, anfiteatro, arena



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

Espaços e edificações para exposições

Igreja, templo e demais locais de culto (inclusive terreiros)

Pinacoteca, galeria

Cinemateca, filmoteca

Museu

Parque de exposições

Conjunto de exposições de caráter permanente, de interesse ou utilidade pública

Circo

Campo, ginásio, estádio, parque e pista de esporte

Autódromo

Estádio

Hípica

Hipódromo

Velódromo

Parque de diversões

Aquário

Planetário

Quadra de escola de samba

3.10. Serviços de armazenamento, guarda de bens móveis e outros.

Aluguel de vestimentas, louças, toalhas e outros utensílios

Aluguel de veículos, móveis, máquinas e outros equipamentos pesados

Depósito de botijões de gás

Centro de inspeção de veículos

Depósitos de material em geral de uso interno da atividade regulamentada no mesmo terreno ou contíguo

Depósitos de máquinas e equipamentos

Depósitos de inflamáveis, combustíveis, álcool, inseticidas, lubrificantes, resinas, gomas, tintas e vernizes ou outros produtos químicos perigosos com área construída computável até 1.000,00m² (mil metros quadrados).

Distribuidora de alimentos embalados ou enlatados

Distribuidora de bebidas

Empresa transportadora

Estacionamento e garagens de veículos com mais de 40 vagas (inclusive no sistema de garagens subterrâneas)

Feira de veículos

Guarda e adestramento de animais (inclusive ranário em sistema horizontal e vertical)

Guarda-móveis

Garagens de ônibus ou de caminhões com área de terreno inferior a 10.000,00m² (dez mil metros quadrados)

Garagens de máquinas, de veículos de socorro, de reboque, de ambulância ou de táxis

Leiloeiro oficial

Depósito de madeireira



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

*Serviço de aluguel equipamento, máquina ou veículo
Estação Rádio Base*

4. Uso Não Residencial 03

4.1. Usos Especiais

Base aérea militar

Base de treinamento militar

Campo ou pista para treinamento de combate contra incêndios

Central de controle de zoonoses

Central de correio

Central de policia

Central telefônica

Comando de batalhão de policiamento de trânsito

Corpo de bombeiros

Correio de centro regional

Delegacia de ensino

Delegacia de polícia

Depósito com área construída superior a 7.500,00m² (sete mil e quinhentos metros quadrados)

Depósito ou postos de revenda de explosivos, inclusive fogos de artifício ou estampidos

Depósito ou transbordo de materiais para reciclagem

Depósitos de pneus, carvão, papel ou derivados

Estação e subestação reguladora de energia elétrica

Estação e/ou estúdio de difusão por rádio e TV

Faculdade

Fórum

Helipontos

Juizado de menores

Quartéis

Terminal rodoviário interurbano de transporte de cargas ou passageiros com área de terreno inferior a 10.000,00m² (dez mil metros quadrados)

Tribunais (criminais trabalhistas de contas e outros)

Universidade

Usina ou estação de transbordo de inertes

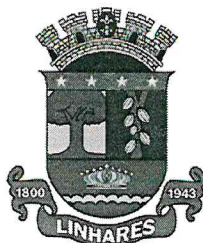
4.2. Empreendimentos geradores de impacto ambiental

Aeródromos e aeroportos

Aterros Sanitários

Beneficiamento de madeira de reflorestamento

Cemitérios, incluído o vertical e o de animais domésticos



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

Centro de reintegração social e unidade de internação de menores infratores (Institutos correcionais)

Comércio e depósito de fogos de artifício e estampidos

Penitenciária

Depósitos de inflamáveis, combustíveis, álcool, inseticidas, lubrificantes, resinas, gomas, tintas e vernizes ou outros produtos químicos perigosos com área maior que 1.000,00m² (mil metros quadrados).

Estação de controle e depósito de gás

Estação de controle e depósito de petróleo

Estacionamento especial de veículos transportando produtos perigosos infratores ou em situações de emergência

Garagens de ônibus ou caminhões com área de terreno igual ou superior a 10.000,00m² (dez mil metros quadrados)

Hangar

Heliporto

Sistema de transmissão de energia elétrica inclusive estação e subestação reguladora

Terminal rodoviário interurbano de transporte de cargas ou passageiros com área de terreno igual ou superior a 10.000,00m² (dez mil metros quadrados)

Terminal de ônibus urbano

Usina de concreto

Usina de asfalto

Usina de gás

Usina de tratamento de resíduos não inertes

4.3. Empreendimentos geradores de impacto de vizinhança

4.3.1. Polos geradores de tráfego

Uso não residencial com 200 vagas ou mais de estacionamento para veículos

Serviços sócio-culturais, de lazer e de educação com mais de 2.500,00m² (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída computável.

Prática de exercício físico ou esporte com mais de 2.500,00m² (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída computável.

Serviços de saúde com área igual ou superior a 7.500,00m² (sete mil e quinhentos metros quadrados)

Locais de reunião ou eventos com capacidade para 500 (quinhentas) pessoas ou mais, inclusive atividades temporárias

Atividades e serviços públicos de caráter especial com 500 vagas ou mais de estacionamento para veículos

Atividades temporárias com 500 vagas ou mais de estacionamento para veículos

4.3.2. Empreendimentos com significativo impacto de vizinhança ou na infra-estrutura urbana



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

Uso comercial e de prestação de serviços com área construída computável igual ou superior a 60.000,00m² (sessenta mil metros quadrados)

Uso institucional com área construída computável igual ou superior a 40.000,00m² (quarenta mil metros quadrados)

5. Industrial

5.1. Indústria de Pequeno Porte (II)

5.1.1. Confeção de artigos do vestuário e acessórios

Confeção de artigos do vestuário em geral

Fabricação de acessórios do vestuário e de segurança profissional em geral

5.1.2. Fabricação de artefatos de papel

Fabricação de artefatos diversos de papel, papelão, cartolina e cartão

5.1.3. Fabricação de equipamentos de comunicações

Fabricação de material eletrônico básico

Fabricação de aparelhos e equipamentos de telefonia e radiotelefonia e de transmissores de televisão, rádio e radiotelegrafia inclusive de microondas e repetidoras

Fabricação de aparelhos receptores de rádio e televisão e de reprodução, gravação ou

Amplificação do som e vídeo

5.1.4. Fabricação de máquinas para escritório e equipamentos de informática

Fabricação de máquinas para escritório em geral

Fabricação de máquinas e equipamentos de sistemas eletrônicos para processamento de dados em geral

Fabricação de computadores

Fabricação de equipamentos periféricos para máquinas eletrônicas para tratamento de informações

5.1.5. Fabricação de equipamentos de instrumentação médico-hospitalares, instrumentos de precisão e ópticos, equipamentos para automação industrial, cronômetros e relógios

Fabricação de aparelhos e instrumentos para usos médico - hospitalares, odontológicos e de laboratórios e aparelhos ortopédicos em geral, inclusive sob encomenda;

Fabricação de aparelhos e instrumentos de medida, teste e controle exclusive equipamentos para controle de processos industriais;

Fabricação de maquinas, aparelhos e equipamentos de sistemas eletrônicos dedicados a automação industrial e controle do processo produtivo;

Fabricação de aparelhos, instrumentos e materiais óticos, fotográficos e cinematográficos;

Fabricação de cronômetros e relógios.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

5.1.6 Fabricação de produtos alimentícios

Industrialização e beneficiamento de carne e outros produtos alimentares de origem animal.

5.2. Indústria de Médio Porte (I2)

5.2.1. Fabricação de produtos alimentícios e bebidas

Fabricação de sorvetes, bolos e tortas geladas, inclusive cobertura;

Fabricação de produtos de padaria, confeitaria e pastelaria;

Fabricação de biscoitos e bolachas;

Produção de derivados do cacau e elaboração de chocolates, gomas de mascar, balas e semelhantes e de frutas cristalizadas;

Fabricação de massas alimentícias;

Preparação de produtos dietéticos, alimentos para crianças e outros alimentos similares;

Fabricação de vinagre;

Fabricação de fermentos e leveduras;

Fabricação de gelo, usando freon como refrigerante;

Engarrafamento e gaseificados de águas minerais.

5.2.2. Fabricação de produtos têxteis

Fabricação de artefatos têxteis a partir de tecidos - exceto vestuário;

Fabricação de artefatos de tapeçaria

Fabricação de artefatos de cordoaria;

Fabricação de tecidos especiais - inclusive artefatos;

Fabricação de outros artigos têxteis - exceto vestuário;

Fabricação de tecidos de malha;

Fabricação de aviamentos para costura;

Fabricação de meias;

Fabricação de outros artigos do vestuário produzidos em malharias (inclusive tricotagens);

5.2.3 Reparação de couros e fabricação de artefatos de couro, artigos de viagem e calçados

Fabricação de artigos para viagem e de artefatos diversos de couro;

Fabricação de calçados;

5.2.4. Fabricação de produtos de plástico;

Fabricação de produtos e artefatos de plástico diversos reforçados ou não com fibra de vidro;

5.2.5. Fabricação de produtos de madeira

Desdobramento de madeira;



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

Fabricação de produtos de madeira;
Fabricação de artefatos de tanoaria e embalagens de madeira;
Fabricação de artefatos diversos de madeira, palha, cortiça e material trançado exceto móveis;
Fabricação de artefatos diversos de madeira - exceto móveis;
Fabricação de artefatos diversos de bambu e vime- exceto móveis;

5.2.6. Fabricação de peças de acessórios para veículos automotores

Fabricação de peças e acessórios para veículos automotores;
Recondicionamento e recuperação de motores para veículos automotores;
Fabricação de bancos e estofados para veículos automotores.

5.2.7. Fabricação de móveis

Fabricação de móveis com predominância de madeira;
Fabricação de móveis com predominância de metal;
Fabricação de móveis de outros materiais;
Fabricação de colchões;
Fabricação e acabamento de artigos diversos do mobiliário.

5.3. Indústria de Grande Porte (I3)

5.3.1. Fabricação de produtos alimentícios e bebidas

Processamento, preservação e produção de conservas de frutas, legumes e outros vegetais;
Refino de óleos vegetais
Preparação de margarina e outras gorduras vegetais e de óleos de origem animal não comestíveis
Fabricação de produtos de arroz, milho e mandioca
Moagem de trigo e fabricação de derivados
Fabricação de farinha de mandioca e derivados
Fabricação de fubá e farinha de milho
Fabricação de amidos e féculas de vegetais
Fabricação de farinhas diversas e produtos afins
Refino e moagem de açúcar, inclusive de cana
Fabricação de café solúvel
Preparação de especiarias, molhos, temperos e condimentos, refeições conservadas
Beneficiamentos, moagem, torrefação e fabricação de produtos alimentares de origem vegetal, não especificados ou não classificados
Fabricação de mate solúvel
Fabricação de doces - exclusive aquelas de confeitaria
Preparação de sal de cozinha



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

Fabricação, retificação, homogeneização e mistura de aguardentes e outras bebidas destiladas

Fabricação de vinhos

Fabricação de malte, inclusive malte uísque, cervejas e chopes

Fabricação de refrigerantes, xaropes e pó para refrescos

Fabricação de bebidas não alcoólicas

Grupo de atividades: fabricação de produtos do fumo

Preparação do fumo, fabricação de cigarros, charutos e cigarrilhas e outras atividades de elaboração do tabaco não especificadas ou não classificadas

Fabricação de fumo em rolo, em corda e outros produtos do fumo - exceto cigarros, cigarrilhas e charutos

5.3.2. Fabricação de produtos têxteis

Beneficiamento de algodão

Beneficiamento de fibras têxteis naturais

Beneficiamento de outras fibras têxteis naturais (vegetais e animais), artificiais, sintéticas e recuperação de resíduos têxteis

Fabricação de linhas e fios para costurar e bordar

Fiação

Tecelagem - inclusive fiação e tecelagem

Fabricação de artefatos têxteis incluindo tecelagem serviços de acabamento em fios, tecidos e artigos têxteis produzidos por terceiros

Estamparia e texturização em fios, tecidos e artigos têxteis, inclusive em peças do vestuário

Fabricação de tecidos especiais: feltros, crinas, felpudos, impermeáveis e de acabamento especial

5.3.3. Fabricação de papel e produtos de papel

Fabricação de papel, papelão liso ou corrugado, cartolina e cartão

Fabricação de embalagens de papel ou papelão liso ou corrugado

5.3.4. Edição, impressão e reprodução de gravações

Edição, edição e impressão em geral

Impressão e serviços conexos para terceiros em geral

5.3.5. Fabricação de produtos químicos

Fabricação de álcool

Fabricação de cloro e álcalis

Fabricação de gases industriais

Fabricação de outros produtos inorgânicos

Fabricação de outros produtos químicos orgânicos

Fabricação de produtos farmacêuticos e farmoquímicos em geral

Fabricação de sabões, sabonetes e detergentes em geral

Fabricação de artigos de perfumaria e cosméticos

Fabricação de catalizadores



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

Fabricação de aditivos de uso industrial
Fabricação de chapas, filmes, papéis e outros materiais e produtos químicos para fotografia
Fabricação de discos e fitas virgens
Fabricação de fertilizantes fosfatados, nitrogenados e potássicos, adubos em geral
Fabricação de resinas e elastômeros
Fabricação de fibras, fios, cabos e filamentos contínuos artificiais e sintéticos
Fabricação de defensivos agrícolas
Fabricação de produtos de limpeza e polimento
Fabricação de tintas, inclusive para impressão, vernizes, esmaltes, lacas e produtos afins
Fabricação de carvão vegetal
Fabricação de velas
Fabricação de fungicidas
Fabricação de herbicidas
Fabricação de concentrados aromáticos naturais, artificiais e sintéticos

5.3.6. Fabricação de artigos de borracha
Fabricação de artigos e artefatos diversos de borracha

5.3.7. Fabricação de produtos de minerais não metálicos
Fabricação de vidro e produtos de vidro
Fabricação de artefatos de concreto, cimento, gesso e estuque
Fabricação de produtos cerâmicos
Aparelhamento de pedras
Reciclagem de sucatas não-metálicas

5.3.8. Metalurgia básica
Siderúrgicas integradas
Produção de laminados, trefilados e retrefilados e perfilados de aço exclusive tubos
Fabricação de tubos e canos em geral
Metalúrgica do alumínio e suas ligas em geral
Metalúrgica dos metais preciosos
Metalúrgica de outros metais não ferrosos e suas ligas em geral
Fundição
Reciclagem de sucatas metálicas

5.3.9. Fabricação de produtos de metal-exclusive máquinas e equipamentos
Fabricação de estruturas metálicas e obras de caldeiraria pesada
Fabricação de tanques, caldeiras e reservatórios metálicos
Forjaria, estamparia, metalúrgica do pó e serviço de tratamento de metais
Fabricação de artigos de cutelaria, de serralheria e ferramentas manuais
Fabricação de produtos diversos de metal
Produção de forjados de aço
Produção de forjados de metais não-ferrosos e suas ligas em geral
Fabricação de artefatos estampados de metal em geral



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

Metalurgia do pó

Têmpera, tratamento térmico do aço, serviços de usinagem, galvanotécnica e solda em geral

Fabricação de artigos de cutelaria

Fabricação de artigos de serralheria

Fabricação de ferramentas manuais

Reciclagem de alumínio e outras sucatas metálicas

Cunhagem de moedas e medalhas

Grupo de atividades: fabricação de máquinas e equipamentos

Fabricação de motores, bombas, compressores e equipamentos de transmissão

Fabricação de máquinas e equipamentos de uso geral

Fabricação de tratores e de máquinas e equipamentos para a agricultura, avicultura e obtenção de produtos animais

Fabricação de máquinas - ferramenta

Fabricação de máquinas e equipamentos para as indústrias de extração mineral e construção

Fabricação de outras máquinas e equipamentos de uso específico

Fabricação de armas, munições e equipamentos militares

Fabricação de eletrodomésticos

Grupo de atividades: fabricação de máquinas, aparelhos e materiais elétricos

Fabricação de pilhas, baterias e acumuladores elétricos

Fabricação de lâmpadas e equipamentos de iluminação

Fabricação de geradores, transformadores e motores elétricos

Fabricação de equipamentos para distribuição e controle de energia elétrica

Fabricação de fios, cabos e condutores elétricos isolados

Fabricação de material elétrico para veículos - exclusive baterias fabricação de outros equipamentos e aparelhos elétricos

5.3.10. Fabricação e montagem de veículos automotores, reboques e carrocerias

Fabricação de automóveis, camionetas e utilitários

Fabricação de caminhões e ônibus

Fabricação de cabines, carrocerias e reboques

5.3.11. Fabricação de outros equipamentos de transporte

Construção e reparação de embarcações

Construção, montagem e reparação de veículos ferroviários

Construção, montagem e reparação de aeronaves

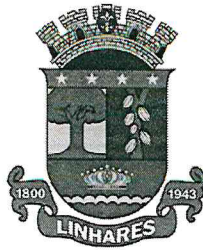
Fabricação de outros equipamentos de transporte

5.3.12 - Fabricação de móveis

5.4. Indústria de grande potencial poluente (I4)

5.4.1. Fabricação de produtos alimentícios

Preparação de carne, banha e produtos de salsicharia não associadas ao abate



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

Matadouro

Preparação e preservação do pescado e fabricação de conservas de peixes, crustáceos e moluscos

Fabricação de produtos do laticínio

Beneficiamento de arroz

Fabricação de óleos de milho

Beneficiamento de café, cereais e produtos afins

Usinas de açúcar

Fabricação de rações balanceadas para animais

Fabricação de gelo, usando amônia como refrigerante

Torrefação e moagem de café

Produção de óleos, gorduras e ceras vegetais e animais, em bruto; de óleos essenciais

Vegetais e outros produtos da destilação da madeira, exclusive refinação de produtos alimentares

Preparação do leite

Fabricação de produtos do laticínio

Beneficiamento de arroz

Fabricação de óleos de milho

Fabricação de rações balanceadas para animais, inclusive farinhas de carne, sangue, osso e peixe

Usinas de açúcar

Fabricação de açúcar de cereais (dextrose) e de beterraba e cana-de-açúcar

Fabricação de açúcar de stévia

Torrefação e moagem de café

Beneficiamento de café

Fabricação de gelo usando amônia como refrigerante

5.4.2. Curtimento e outras preparações de couro

Curtimento e outras preparações de couros e peles, inclusive subprodutos; secagem, salga de couro e peles

5.4.3. Fabricação de celulose e pastas para fabricação de papel

Fabricação de celulose

Fabricação de pasta mecânica outras pastas para a fabricação de papel

5.4.4. Fabricação de coque, refino de petróleo e elaboração de combustíveis nucleares

Coquearias

Refino de petróleo

Elaboração de combustíveis nucleares

Fabricação de combustíveis e lubrificantes - gasolina, querosene, óleo combustível, gás liquefeito de petróleo, óleos lubrificantes

Fabricação de materiais petroquímicos básicos e de produtos petroquímicos primários e intermediários - exclusive produtos finais

Fabricação de produtos derivados da destilação do carvão-de-pedra



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

Fabricação de gás

Fabricação de gás de hulha e nafta

Fabricação de asfalto

Sinterização e/ou pelotização de carvão-de-pedra e de coque não ligadas à extração

Outras formas de produção de derivados do petróleo

5.4.5. Fabricação de produtos químicos

Fabricação de graxas lubrificantes, cera, parafina, vaselina, coque de petróleo e outros derivados do petróleo

Fabricação de intermediários para fertilizantes

Fabricação de produtos petroquímicos básicos

Fabricação de intermediários para resinas e fibras

Fabricação de produtos petroquímicos primários e intermediários - exclusive produtos finais

Fabricação de graxas lubrificantes, cera, parafina, vaselina, coque de petróleo e outros derivados do petróleo

Produtos da destilação da madeira

Fabricação de explosivos (fabricação de pólvoras, explosivos, detonantes, munição para caça e esporte e artigos pirotécnicos)

Fabricação de fósforos de segurança

Fabricação de impermeabilizantes, solventes e produtos afins

5.4.6. Fabricação de borracha

Beneficiamento de borracha natural

5.4.7. Fabricação de produtos de minerais não metálicos

Britamento de pedras, não associado, em sua localização, à extração de pedras

Fabricação de telhas, tijolos e outros artigos de barro cozido, exclusive de cerâmica, não associada em sua localização à extração de barro

Beneficiamento e preparação de minerais não metálicos, não associados em sua localização à extração

Fabricação de cimento, não associada em sua localização à extração de minérios

Fabricação de gesso e cal virgem, hidratada e não associada em sua localização à extração de minérios

Fabricação de peças, ornatos e estruturas de amianto

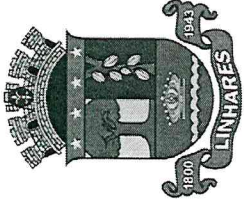
5.4.8. Metalurgia básica

Produção de gusa

Produção de ferro e aço e ferroligas em formas primárias e semi-acabados

Metalurgia dos metais não ferrosos em formas primárias

Produção de ligas de metais não-ferrosos em formas primárias - exclusive de metais preciosos



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

ANEXO VI

Quadro Síntese de Usos Permitidos/Categorias de Área

USOS	CATEGORIA DE ÁREA										ZEIS
	Dinamização I	Dinamização II	Consolidação I	Consolidação II	Expansão	Corredor com/serv.	Industrial I	Industrial II	Turístico e Lazer		
Residencial Unifamiliar	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	a ser definido em projeto	Tolerado (*)	Proibido	Proibido	Permitido	Permitido	Permitido
Residencial Multifamiliar	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	a ser definido em projeto	Tolerado (*)	Proibido	Proibido	Permitido	Permitido	Permitido
Não Residencial 01	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	a ser definido em projeto	Permitido	Tolerado	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido
Não Residencial 02	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	a ser definido em projeto	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Permitido	Tolerado
Não Residencial 03: Subcategoria 4.2 do Anexo II	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	a ser definido em projeto	Permitido	Tolerado	Permitido	Proibido	Proibido	Proibido
Não Residencial 03: Subcategorias 4.3 e 4.1 do Anexo II	Proibido	Proibido	Proibido	Tolerado	a ser definido em projeto	Permitido	Tolerado	Permitido	Tolerado	Tolerado	Proibido
Industrial Pequeno Porte (11) e Médio Porte (12)	Tolerado	Tolerado	Tolerado	Tolerado	a ser definido em projeto	Tolerado	Permitido	Permitido	Tolerado	Tolerado	Tolerado
Industrial Grande Porte (13)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	a ser definido em projeto	Proibido	Tolerado	Permitido	Tolerado	Tolerado	Tolerado
Industrial Grande Potencial Poluente (14)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	a ser definido em projeto	Proibido	Tolerado	Proibido	Tolerado	Proibido	Proibido

(*) tolerado a partir do primeiro pavimento, permitido nos andares superiores ao térreo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

Prefeitura Municipal de Linhares, Estado do Espírito Santo, aos seis dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito.

GUERINO LUIZ ZANON
Prefeito Municipal

REGISTRADA E PUBLICADA NESTA SECRETARIA, DATA SUPRA.

MÁRCIO PIMENTEL MACHADO
Secretário Municipal de Administração e
Recursos Humanos