

PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES				DECLARAÇÃO DE TRANSMISSÃO - ANEXO		ITBI
PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO DO VALOR VENAL, PARA CÁLCULO DE ITBI						
A Comissão de Avaliação de Imóveis, para apurar a veracidade da declaração e proceder atualização do valor venal do imóvel						
Quadra: 692		Lote: 05		Complemento:		
Bairro: INTERLAGOS				Processo Digital: 8094/2025		
Linhares-ES, 06 de agosto de 2025				Avaliador: SÔNIA		
1 - Via	Beco	0,10		1 - Nivel	Piano	0,15 X
	Estrada	0,15			Declive	0,12
	Rua / Avenida	0,20	X		Acive	0,12
	Praca	0,25			Irregular	0,10
2 - Meio-Fio	Sem	0,10			Normal	0,15 X
	Com	0,15	X		Rochoso	0,13
3 - Pavimentação	Sem	0,10		2 - Solo	Arenoso	0,12
	Paralelepípedo	0,20			Alagado	0,05
	Concreto	0,25			Inundável	0,08
	Asfalto	0,30	X	3 - Posição	Toda Quadra	0,15
4 - Rede de Água	Sem	0,10			Esquina	0,15
	Com	0,15	X		Meio de Quadra	0,10 X
5 - Iluminação Pública	Sem	0,10			Gleba	0,15
	Com	0,15	X		Encravado	0,05
6 - Rede de Esgoto	Sem	0,10		4 - Testada	Uma	0,15 X
	Com	0,15	X		Duas	0,20
Total (IL)			1,10		Mais de Duas	0,25
VT = At x Fi x Vt x IL x IT				5 - Formato	Indefinido	0,05
Avaliação do Terreno					Irregular	0,10
					Regular	0,15 X
At = Área do Terreno		720,00		6 - Divisória	Sem	0,05
Fi = Fração Ideal		1			Cerca	0,10
Vt = Valor Venal do Terreno/m2		480,00			Muro	0,15 X
IL = Índice do Logradouro		1,10		7 - Calçada	Sem	0,05
IT = Índice do Terreno		1,00			Mau Estado	0,10
					Bom Estado	0,15 X
VT =				Total (IT)		
380.160,00				1,00		

PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES				DECLARAÇÃO DE TRANSMISSÃO - ANEXO		ITBI
PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO DO VALOR VENAL, PARA CÁLCULO DE ITBI						
Situação da Edificação (IE)				Obsolescência (I)		
01 - Estrutura	Madeira	30		0 a 5 anos	1,0	x
	Alvenaria	70		6 a 10 anos	0,9	
	Metálica	110		11 a 20 anos	0,8	
	Concreto	100	X	21 a 30 anos	0,7	
02 - Cobertura	Amianto/ zinco	50	x	31 a 40 anos	0,6	
	Telha de barro	70		41 a 50 anos	0,5	
	Laje	100		acima de 50 anos	0,4	
	Especial - laje c/	120		Total (I)		1
03 - Forro	Sem forro	50	x	Elevadores		
	Laje	100		Sim		
	Madeira	120		Não		X
	PVC / Gesso	110		Conservação (C)		
04 - Esquadrias	Sem	50		Nova	1,00	
	Madeira	70		Boa	0,75	x
	Alumínio / Ferro	100	X	Regular	0,65	
	Especial	120		Má	0,50	
05 - Revestimento Interno	Sem / com chap	50		Péssima	0,35	
	Reboco	100		Total (C)		0,75
	Massa Corrida	110		Posição da edificação em relação ao logradouro (Pe)		
	Cerâmica / Form	120	x	Frete	1,0	
06 - Revestimento Externo	Especial / Epox /	130		Fundos	0,9	X
	Sem / com chap	50		Total (Pe)		0,9
	Reboco	100		No. De Pavimentos		
	Massa Corrida	110	x			1
07 - Piso	Cerâmica / Form	120		VE = Ae x Ve x I x Pe x C		
	Especial / Epox /	130		VE = Valor Venal da Edificação	1994,00	
	Terra / Tabua	40		Ae = Área da Edificação	423,09	
	Tijolo / Cimento	80		I = Obsolescência	1,0	
08 - Instalação Sanitária	Taco/Friso/Carpa	100	X	Pe = Posição da Edificação	0,9	
	Marmore / Pedra	110		C = Conservação	0,8	
	Especial / Granit	120		VE =		
	Sem / Externa	50				537.821,43
09 - Equipamentos	1 Banheiro	80		VT =		
	2 banheiros	100				380.160,00
	de 3 a 5 banheiros	120	x	TOTAL =		
	acima de 5 banheiros	140				917.981,43
Total Edificação	Sem	100	X			
	Piscina	120				
	Sauna	110				
	Piscina / Sauna	130				
Total Edificação				0,94		
M² EDIFICAÇÃO REF. A DADOS CADASTRAIS						

KARYNA DALL'ORTO ELIAS TARTÁGLIA
Comissão de Avaliação - Presidente

Assinado por EDVALTER ALVES CALMON JUNIOR 948.***.***
PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
06/08/2025 15:25:19
EDVALTER ALVES CALMON JUNIOR
Membro

MARILENE CALLEGARI
Membro

Assinado por SONIA MARIA BATISTA DE JESUS 621.***.***
PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
06/08/2025 15:25:19
SONIA MARIA BATISTA DE JESUS
Membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES				DECLARAÇÃO DE TRANSMISSÃO - ANEXO		ITBI																
PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO DO VALOR VENAL, PARA CÁLCULO DE ITBI																						
A Comissão de Avaliação de Imóveis, para apurar a veracidade da declaração e proceder atualização do valor venal do imóvel																						
Quadra: 74		Lote: 008		Complemento:																		
Bairro: PLANALTO				Processo: 8094/2025																		
Linhares-ES, 06 de agosto de 2025				Avaliador: SÔNIA																		
1 - Via	Beco	0,10		1 - Nível	Plano	0,15	X															
	Estrada	0,15			Declive	0,12																
	Rua / Avenida	0,20	X		Active	0,12																
	Praça	0,25			Irregular	0,10																
2 - Meio-Fio	Sem	0,10		2 - Solo	Normal	0,15	X															
	Com	0,15	X		Rochoso	0,13																
3 - Pavimentação	Sem	0,10			Arenoso	0,12																
	Paralelepipedo	0,20			Alagado	0,05																
	Concreto	0,25		Inundável	0,08																	
	Asfalto	0,30	X	3 - Posição	Toda Quadra	0,15																
4 - Rede de Água	Sem	0,10			Esquina	0,15																
	Com	0,15	X		Meio de Quadra	0,10	X															
5 - Iluminação Pública	Sem	0,10			Gleba	0,15																
	Com	0,15	X	Encravado	0,05																	
6 - Rede de Esgoto	Sem	0,10		4 - Testada	Uma	0,15	X															
	Com	0,15	X		Duas	0,20																
Total (IL)			1,10		Mais de Duas	0,25																
VT = At x Fi x Vt x IL x IT Avaliação do Terreno <table border="1"> <tr> <td>At = Área do Terreno</td> <td>360,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fi = Fração Ideal</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VT = Valor Venal do Terreno/m2</td> <td>464,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IL = Índice do Logradouro</td> <td>1,10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IT = Índice do Terreno</td> <td>0,80</td> <td></td> </tr> </table> VT = 146.995,20				At = Área do Terreno	360,00		Fi = Fração Ideal	1		VT = Valor Venal do Terreno/m2	464,00		IL = Índice do Logradouro	1,10		IT = Índice do Terreno	0,80		5 - Formato	Indefinido	0,05	
				At = Área do Terreno	360,00																	
				Fi = Fração Ideal	1																	
				VT = Valor Venal do Terreno/m2	464,00																	
				IL = Índice do Logradouro	1,10																	
				IT = Índice do Terreno	0,80																	
				Irregular	0,10																	
				Regular	0,15	X																
				6 - Divisória	Sem	0,05	X															
					Cerca	0,10																
Muro	0,15																					
7 - Calçada	Sem	0,05	X																			
	Mau Estado	0,10																				
	Bom Estado	0,15																				
Total (IT)			0,80																			

KARYNA DALL'ORTO ELIAS TARTÁGLIA
Comissão de Avaliação - Presidente

Assinado por EDVALTER ALVES CALMON JUNIOR 948.***.***.***
PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
06/08/2025 17:08:37

EDVALTER ALVES CALMON JUNIOR
Membro

MARILENE CALLEGARI
Membro

Assinado por SÔNIA MARIA BATISTA DE JESUS 621.***.***.***
PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
06/08/2025 15:26:17

SÔNIA MARIA BATISTA DE JESUS
Membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES				DECLARAÇÃO DE TRANSMISSÃO - ANEXO		ITBI	
PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO DO VALOR VENAL, PARA CÁLCULO DE ITBI							
A Comissão de Avaliação de Imóveis, para apurar a veracidade da declaração e proceder atualização do valor venal do imóvel							
Quadra: 74		Lote: 009		Complemento:			
Bairro: PLANALTO				Processo: 8094/2025			
Linhares-ES, 06 de agosto de 2025				Avaliador: SÔNIA			
1 - Via	Beco	0,10		1 - Nível	Plano	0,15	X
	Estrada	0,15			Declive	0,12	
	Rua / Avenida	0,20	X		Active	0,12	
	Praça	0,25			Irregular	0,10	
2 - Meio-Fio	Sem	0,10		2 - Solo	Normal	0,15	X
	Com	0,15	X		Rochoso	0,13	
3 - Pavimentação	Sem	0,10			Arenoso	0,12	
	Paralelepipedo	0,20			Alagado	0,05	
	Concreto	0,25		Inundável	0,08		
	Asfalto	0,30	X	3 - Posição	Toda Quadra	0,15	
4 - Rede de Água	Sem	0,10			Esquina	0,15	
	Com	0,15	X		Meio de Quadra	0,10	X
5 - Iluminação Pública	Sem	0,10			Gleba	0,15	
	Com	0,15	X	Encravado	0,05		
6 - Rede de Esgoto	Sem	0,10		4 - Testada	Uma	0,15	X
	Com	0,15	X		Duas	0,20	
Total (IL)			1,10		Mais de Duas	0,25	
VT = At x Fi x Vt x IL x IT Avaliação do Terreno At = Área do Terreno 360,00 Fi = Fração Ideal 1 VT = Valor Venal do Terreno/m2 464,00 IL = Índice do Logradouro 1,10 IT = Índice do Terreno 0,80				5 - Formato	Indefinido	0,05	
					Irregular	0,10	
					Regular	0,15	X
				6 - Divisória	Sem	0,05	X
					Cerca	0,10	
					Muro	0,15	
				7 - Calçada	Sem	0,05	X
					Mau Estado	0,10	
				Bom Estado	0,15		
				Total (IT)			0,80
VT =		146.995,20					

KARYNA DALL'ORTO ELIAS TARTÁGLIA
Comissão de Avaliação - Presidente

Assinado por EDVALTER ALVES CALMON JUNIOR 948.***.***.94
PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
06/08/2025 17:08:13

EDVALTER ALVES CALMON JUNIOR
Membro

MARILENE CALLEGARI
Membro

Assinado por SONIA MARIA BATISTA DE JESUS 621.***.***.62
PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
06/08/2025 17:08:13
SONIA MARIA BATISTA DE JESUS
Membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES				DECLARAÇÃO DE TRANSMISSÃO - ANEXO		ITBI	
PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO DO VALOR VENAL, PARA CÁLCULO DE ITBI							
A Comissão de Avaliação de Imóveis, para apurar a veracidade da declaração e proceder atualização do valor venal do imóvel							
Quadra: 74		Lote: 010		Complemento:			
Bairro: PLANALTO				Processo: 8094/2025			
Linhares-ES, 06 de agosto de 2025				Avaliador: SÔNIA			
1 - Via	Beco	0,10		1 - Nível	Plano	0,15	X
	Estrada	0,15			Declive	0,12	
	Rua / Avenida	0,20	X		Active	0,12	
	Praça	0,25			Irregular	0,10	
2 - Meio-Fio	Sem	0,10		2 - Solo	Normal	0,15	X
	Com	0,15	X		Rochoso	0,13	
3 - Pavimentação	Sem	0,10			Arenoso	0,12	
	Paralelepipedo	0,20			Alagado	0,05	
	Concreto	0,25		Inundável	0,08		
	Asfalto	0,30	X	3 - Posição	Toda Quadra	0,15	
4 - Rede de Água	Sem	0,10			Esquina	0,15	
	Com	0,15	X		Meio de Quadra	0,10	X
5 - Iluminação Pública	Sem	0,10			Gleba	0,15	
	Com	0,15	X	Encravado	0,05		
6 - Rede de Esgoto	Sem	0,10		4 - Testada	Uma	0,15	X
	Com	0,15	X		Duas	0,20	
Total (IL)		1,10		Mais de Duas	0,25		
				5 - Formato	Indefinido	0,05	
					Irregular	0,10	
					Regular	0,15	X
				6 - Divisória	Sem	0,05	X
					Cerca	0,10	
					Muro	0,15	
				7 - Calçada	Sem	0,05	X
					Mau Estado	0,10	
				Bom Estado	0,15		
				Total (IT)		0,80	

VT = At x Fi x Vt x IL x IT		
Avaliação do Terreno		
At = Área do Terreno	360,00	
Fi = Fração Ideal	1	
VT = Valor Venal do Terreno/m2	464,00	
IL = Índice do Logradouro	1,10	
IT = Índice do Terreno	0,80	

VT =	146.995,20
-------------	-------------------

KARYNA DALL'ORTO ELIAS TARTÁGLIA
Comissão de Avaliação - Presidente

Assinado por EDVALTER ALVES CALMON JUNIOR 948.***.***.***
PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
06/08/2025 17:07:42

EDVALTER ALVES CALMON JUNIOR
Membro

MARILENE CALLEGARI
Membro

Assinado por SONIA MARIA BATISTA DE JESUS 621.***.***.***
PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
06/08/2025 15:46:01

SONIA MARIA BATISTA DE JESUS
Membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES				DECLARAÇÃO DE TRANSMISSÃO - ANEXO		ITBI	
PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO DO VALOR VENAL, PARA CÁLCULO DE ITBI							
A Comissão de Avaliação de Imóveis, para apurar a veracidade da declaração e proceder atualização do valor venal do imóvel							
Quadra: 74		Lote: 011		Complemento:			
Bairro: PLANALTO				Processo: 8094/2025			
Linhares-ES, 06 de agosto de 2025				Avaliador: SÔNIA			
1 - Via	Beco	0,10		1 - Nível	Plano	0,15	X
	Estrada	0,15			Declive	0,12	
	Rua / Avenida	0,20	X		Active	0,12	
	Praça	0,25			Irregular	0,10	
2 - Meio-Fio	Sem	0,10		2 - Solo	Normal	0,15	X
	Com	0,15	X		Rochoso	0,13	
3 - Pavimentação	Sem	0,10			Arenoso	0,12	
	Paralelepipedo	0,20			Alagado	0,05	
	Concreto	0,25		Inundável	0,08		
	Asfalto	0,30	X	3 - Posição	Toda Quadra	0,15	
4 - Rede de Água	Sem	0,10			Esquina	0,15	
	Com	0,15	X		Meio de Quadra	0,10	X
5 - Iluminação Pública	Sem	0,10			Gleba	0,15	
	Com	0,15	X	Encravado	0,05		
6 - Rede de Esgoto	Sem	0,10		4 - Testada	Uma	0,15	X
	Com	0,15	X		Duas	0,20	
Total (IL)			1,10		Mais de Duas	0,25	
				5 - Formato	Indefinido	0,05	
					Irregular	0,10	
					Regular	0,15	X
				6 - Divisória	Sem	0,05	X
					Cerca	0,10	
					Muro	0,15	
				7 - Calçada	Sem	0,05	X
					Mau Estado	0,10	
				Bom Estado	0,15		
Total (IT)						0,80	

VT = At x Fi x Vt x IL x IT		
Avaliação do Terreno		
At = Área do Terreno	360,00	
Fi = Fração Ideal	1	
VT = Valor Venal do Terreno/m2	464,00	
IL = Índice do Logradouro	1,10	
IT = Índice do Terreno	0,80	

VT =	146.995,20
-------------	-------------------

KARYNA DALL'ORTO ELIAS TARTÁGLIA
Comissão de Avaliação - Presidente

Assinado por EDVALTER ALVES CALMON JUNIOR 948.***.***
EDVALTER ALVES CALMON JUNIOR
Membro

MARILENE CALLEGARI
Membro

Assinado por SONIA MARIA BATISTA DE JESUS 621.***.***
SONIA MARIA BATISTA DE JESUS
Membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES				DECLARAÇÃO DE TRANSMISSÃO - ANEXO		ITBI	
PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO DO VALOR VENAL, PARA CÁLCULO DE ITBI							
A Comissão de Avaliação de Imóveis, para apurar a veracidade da declaração e proceder atualização do valor venal do imóvel							
Quadra: 74		Lote: 012		Complemento:			
Bairro: PLANALTO				Processo: 8094/2025			
Linhares-ES, 06 de agosto de 2025				Avaliador: SÔNIA			
1 - Via	Beco	0,10		1 - Nível	Plano	0,15	X
	Estrada	0,15			Declive	0,12	
	Rua / Avenida	0,20	X		Active	0,12	
	Praça	0,25			Irregular	0,10	
2 - Meio-Fio	Sem	0,10		2 - Solo	Normal	0,15	X
	Com	0,15	X		Rochoso	0,13	
3 - Pavimentação	Sem	0,10			Arenoso	0,12	
	Paralelepipedo	0,20			Alagado	0,05	
	Concreto	0,25		Inundável	0,08		
	Asfalto	0,30	X	3 - Posição	Toda Quadra	0,15	
4 - Rede de Água	Sem	0,10			Esquina	0,15	X
	Com	0,15	X		Meio de Quadra	0,10	
5 - Iluminação Pública	Sem	0,10			Gleba	0,15	
	Com	0,15	X	Encravado	0,05		
6 - Rede de Esgoto	Sem	0,10		4 - Testada	Uma	0,15	
	Com	0,15	X		Duas	0,20	X
Total (IL)			1,10	Mais de Duas	0,25		
				5 - Formato	Indefinido	0,05	
					Irregular	0,10	
					Regular	0,15	X
				6 - Divisória	Sem	0,05	X
					Cerca	0,10	
					Muro	0,15	
				7 - Calçada	Sem	0,05	X
					Mau Estado	0,10	
				Bom Estado	0,15		
Total (IT)						0,90	

VT = At x Fi x Vt x IL x IT		
Avaliação do Terreno		
At = Área do Terreno	360,00	
Fi = Fração Ideal	1	
VT = Valor Venal do Terreno/m2	464,00	
IL = Índice do Logradouro	1,10	
IT = Índice do Terreno	0,90	

VT =	165.369,60
-------------	-------------------

KARYNA DALL'ORTO ELIAS TARTÁGLIA
Comissão de Avaliação - Presidente

Assinado por EDVALTER ALVES CALMON JUNIOR 548.***.***
PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
06/08/2025 17:06:55

EDVALTER ALVES CALMON JUNIOR
Membro

MARILENE CALLEGARI
Membro

Assinado por SONIA MARIA BATISTA DE JESUS 621.***.***
PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
06/08/2025 15:47:58

SONIA MARIA BATISTA DE JESUS
Membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES				DECLARAÇÃO DE TRANSMISSÃO - ANEXO		ITBI	
PLANILHA DE ATUALIZAÇÃO DO VALOR VENAL, PARA CÁLCULO DE ITBI							
A Comissão de Avaliação de Imóveis, para apurar a veracidade da declaração e proceder atualização do valor venal do imóvel							
Quadra: 74		Lote: 013		Complemento:			
Bairro: PLANALTO				Processo: 8094/2025			
Linhares-ES, 06 de agosto de 2025				Avaliador: SÔNIA			
1 - Via	Beco	0,10		1 - Nível	Plano	0,15	X
	Estrada	0,15			Declive	0,12	
	Rua / Avenida	0,20	X		Active	0,12	
	Praça	0,25			Irregular	0,10	
2 - Meio-Fio	Sem	0,10		2 - Solo	Normal	0,15	X
	Com	0,15	X		Rochoso	0,13	
3 - Pavimentação	Sem	0,10			Arenoso	0,12	
	Paralelepipedo	0,20			Alagado	0,05	
	Concreto	0,25		Inundável	0,08		
	Asfalto	0,30	X				
4 - Rede de Água	Sem	0,10		3 - Posição	Toda Quadra	0,15	
	Com	0,15	X		Esquina	0,15	X
5 - Iluminação Pública	Sem	0,10			Meio de Quadra	0,10	
	Com	0,15	X		Gleba	0,15	
6 - Rede de Esgoto	Sem	0,10		Encravado	0,05		
	Com	0,15	X	4 - Testada	Uma	0,15	
Total (IL)			1,10		Duas	0,20	X
				Mais de Duas	0,25		
				5 - Formato	Indefinido	0,05	
					Irregular	0,10	
					Regular	0,15	X
				6 - Divisória	Sem	0,05	X
					Cerca	0,10	
					Muro	0,15	
				7 - Calçada	Sem	0,05	X
					Mau Estado	0,10	
				Bom Estado	0,15		
Total (IT)						0,90	

VT = At x Fi x Vt x IL x IT		
Avaliação do Terreno		
At = Área do Terreno	360,00	
Fi = Fração Ideal	1	
VT = Valor Venal do Terreno/m2	464,00	
IL = Índice do Logradouro	1,10	
IT = Índice do Terreno	0,90	

VT =	165.369,60
-------------	-------------------

Assinado por KARYNA DALL'ORTO ELIAS TARTÁGLIA 015.***.***.***
PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
06/08/2025 15:58:40

KARYNA DALL'ORTO ELIAS TARTÁGLIA
Comissão de Avaliação - Presidente

Assinado por EDVALTER ALVES CALMON JUNIOR 940.***.***.***
PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
06/08/2025 17:05:54
EDVALTER ALVES CALMON JUNIOR
Membro

MARILENE CALLEGARI
Membro

Assinado por SONIA MARIA BATISTA DE JESUS 621.***.***.***
PREFEITURA MUNICIPAL DE LINHARES
06/08/2025 15:48:53
SONIA MARIA BATISTA DE JESUS
Membro

