



Câmara Municipal de Linhares

Palácio Legislativo "Antenor Elias"

PROCESSO Nº 6973/2026

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 40/2026

PROCEDÊNCIA: Prefeitura de Linhares | Chefe do Poder Executivo

REDAÇÃO FINAL

Trata-se de Projeto de Lei Ordinária nº 40/2026 de iniciativa do Poder Executivo, subscrito pelo Prefeito, Sr. Lucas Scaramussa, tendo por objeto autorizar o Poder Executivo Municipal a fazer doação de uma área de terras ao Estado do Espírito Santo, e dá outras providências.

O presente projeto foi aprovado em Plenário SEM EMENDAS, de forma que, considerando que não foi realizada alteração da redação original, deverá ser encaminhado à Secretaria Legislativa para competente autógrafo, com as adequações de técnica legislativa e redacional constantes no anexo.

Linhares/ES, 12 de maio de 2026.

Taís Pereira Santos

Assessora de Técnica Legislativa e Redacional



Câmara Municipal de Linhares

Palácio Legislativo "Antenor Elias"

REDAÇÃO FINAL DO PROJETO DE LEI ORDINÁRIA DE Nº 40/2026

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A FAZER DOAÇÃO DE UMA ÁREA DE TERRAS AO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE LINHARES, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que o Legislativo Municipal aprovou em Sessão Ordinária Projeto de Lei Ordinária de autoria do Poder Executivo, subscrito pelo Prefeito, Sr. Lucas Scaramussa, a saber:

Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a proceder à doação, com encargos, de uma área de terras medindo 8.550,43 m² (oito mil quinhentos e cinquenta vírgula quarenta e três metros quadrados), constantes no memorial descritivo do Anexo I e planta do Anexo II desta Lei, encravada em uma área maior descrita no Anexo III, compreendida pela matrícula número 24.908, ao ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 27.080.530/0001-43.

Parágrafo único. O valor avaliado do imóvel descrito no caput é de R\$ 5.712.000,00 (cinco milhões, setecentos e doze mil reais).

Art. 2º O imóvel objeto da doação destinar-se-á exclusivamente à construção, instalação e funcionamento de unidade operacional do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Espírito Santo, compreendendo estrutura logística, operacional, de resposta a desastres, centro de treinamento regional e sede do comando operacional, ficando a mesma sujeita ao cumprimento das obrigações abaixo:

I – iniciar as obras/instalações de suas dependências no prazo de 05 (cinco) anos, contados a partir do registro da Escritura Pública de Doação do bem imóvel ao Estado do Espírito Santo, podendo ser renovado o prazo por até 01 (um) ano, desde que devidamente justificado, mediante análise e aprovação da Administração Municipal;

II – conformidade do empreendimento com a lei municipal aplicável ao uso e ocupação do solo;

III – cumprir todas as obrigações cabíveis e legais junto aos órgãos no âmbito municipal, estadual e federal; e

IV – o donatário ficará responsável pelas despesas cartorárias decorrentes da doação.



Câmara Municipal de Linhares

Palácio Legislativo "Antenor Elias"

Art. 3º Efetivada a transferência do domínio, mediante contrato de doação, levada a Escritura a registro e devidamente Averbada no Cartório de Registro de Imóveis, ficará expressamente vedado ao donatário ou a qualquer de seus representantes, a transferência do imóvel a terceiros, no todo ou em parte, bem como, de observância obrigatória as disposições contidas no art. 76 da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021.

Art. 4º O não atendimento a quaisquer obrigações descritas no art. 2º e no contrato de doação de imóvel público com encargos, implicará na reversão do imóvel ao acervo patrimonial do Município de Linhares, bem como a aplicações de sanções administrativas e judiciais.

Parágrafo único. A reversão a que se refere o *caput* deste artigo não obriga o Município a nenhum ressarcimento por benfeitorias ou a qualquer outro tipo de indenização.

Art. 5º A Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos será o órgão responsável pela fiscalização do implemento das obrigações.

Art. 6º As despesas decorrentes da presente Lei, correrão à conta do orçamento vigente, podendo ser abertos créditos especiais, se necessário.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



Câmara Municipal de Linhares

Palácio Legislativo "Antenor Elias"

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

ÁREA A SER DESMEMBRADA PARA FINS DE DOAÇÃO

Imóvel : ÁREA URBANA - DOAÇÃO

Proprietário : CORPO DE BOMBEIROS MILITAR-LINHARES-ES

Município : LINHARES - U.F-ES: - BR

Matrícula : 00.000

Comarca : LINHARES

Área (ha) : 0,8550 = 8.550,43m²

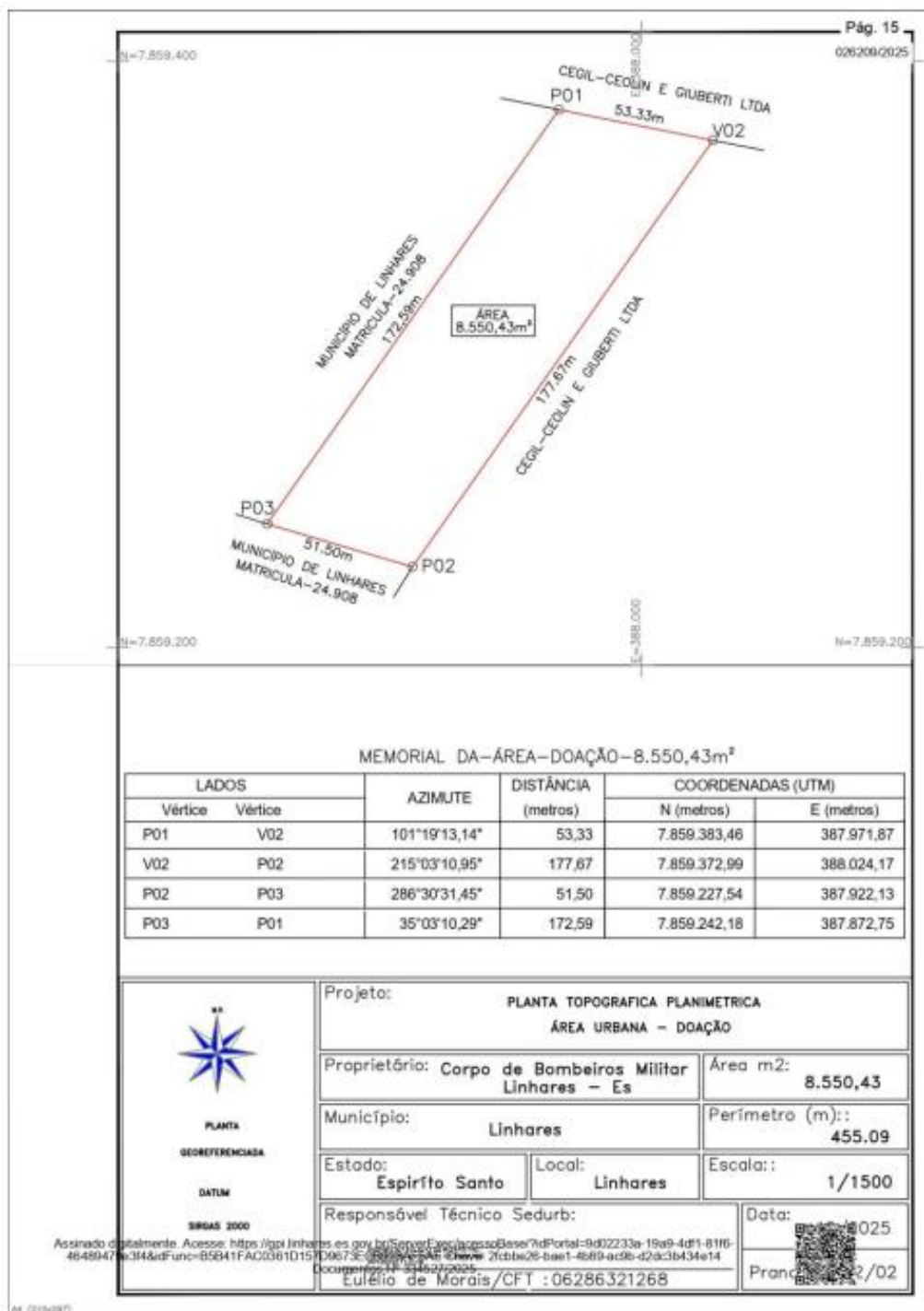
Perímetro (m) : 455,09

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N 7.859.383,46m e E 387.971,87m**; deste segue confrontando com a propriedade de **CEGIL-CEOLIN E GIUBERTI LTDA**, com azimute de 101°19'13" por uma distância de 53,33m até o vértice **V02**, de coordenadas **N 7.859.372,99m e E 388.024,17m**; deste segue confrontando com a propriedade de **CEGIL-CEOLIN E GIUBERTI LTDA**, com azimute de 215°03'11" por uma distância de 177,67m até o vértice **P02**, de coordenadas **N 7.859.227,54m e E 387.922,13m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MUNICÍPIO DE LINHARES - MATRICULA - 24.908**, com azimute de 286°30'31" por uma distância de 51,50m até o vértice **P03**, de coordenadas **N 7.859.242,18m e E 387.872,75m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MUNICÍPIO DE LINHARES - MATRICULA-24.908**, com azimute 35°03'10" por uma distância de 172,59m até o vértice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 455,09 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



PLANTA DE DESMEMBRAMENTO





Câmara Municipal de Linhares

Palácio Legislativo "Antenor Elias"

ANEXO III

MEMORIAL DESCRITIVO SITUAÇÃO ATUAL (UTM)

SITUAÇÃO ATUAL – ÁREA TOTAL

Imóvel : ÁREA URBANA

Proprietário : MUNICÍPIO DE LINHARES

Município : LINHARES - U.F - ES: - BR

Matrícula : 24.908

Comarca : LINHARES

Área (ha) : 9,2080 = 92.080,00m²

Perímetro (m) : 1.864,23

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V01, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N 7.859.411,65m e E 387.831,05m; deste segue confrontando com a propriedade de CEGIL-CEOLIN E GIUBERTI LTDA, com azimute de 101°19'13" por uma distância de 196,95m até o vértice V02, de coordenadas N 7.859.372,99m e E 388.024,17m; deste segue confrontando com a propriedade de CEGIL-CEOLIN E GIUBERTI LTDA, com azimute de 215°03'07" por uma distância de 182,95m até o vértice V03, de coordenadas N 7.859.223,22m e E 387.919,10m; deste segue confrontando com a propriedade de CEGIL-CEOLIN E GIUBERTI LTDA, com azimute de 106°30'31" por uma distância de 262,88m até o vértice V04, de coordenadas N 7.859.148,52m e E 388.171,14m; deste segue confrontando com a RODOVIA BR-101, com azimute de 184°58'29" por uma distância de 30,46m até o vértice V05, de coordenadas N 7.859.118,18m e E 388.168,50m; deste segue confrontando com a propriedade de LUCIA MARIA MARREIRO AZEVEDO LIMA, com azimute de 286°37'32" por uma distância de 278,74m até o vértice V06, de coordenadas N 7.859.197,93m e E 387.901,41m; deste segue confrontando com a propriedade de LUCIA MARIA MARREIRO AZEVEDO LIMA, com azimute de 214°33'09" por uma distância de 185,07m até o vértice V07, de coordenadas N 7.859.045,51m e E 387.796,45m; deste segue confrontando com a propriedade de LUCIA MARIA MARREIRO AZEVEDO LIMA, com azimute de 214°48'35" por uma distância de 63,63m até o vértice V08, de coordenadas N 7.858.993,27m e E 387.760,13m; deste segue confrontando com a propriedade de LUCIA MARIA MARREIRO AZEVEDO LIMA, com azimute de 281°30'38" por uma distância de 200,31m até o vértice V09, de coordenadas N 7.859.033,24m e E 387.563,85m; deste segue confrontando com a propriedade de MUNICÍPIO DE LINHARES, com azimute 35°13'34" por uma distância de 463,24m até o vértice V01, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.864,23 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.